

ТСЖ «НАДЕЖДА» План текущего ремонта на 2020 год

ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

МКД по ул. Калинина, д. 217 (кв. 61-120), г. Владивосток,

находящегося под управлением и обслуживанием ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2020 год*

№ п/п	Наименование элемента, системы, объекта, ТТД, ТТХ	Выявленные дефекты	Количество	Перечень работ по устранению	Сроки выполнения работ	Отметка о выполнении	Примечание
Система теплоснабжения дома							
1	Система в целом	Накопление отложений.	1 к-т	Промывка, испытания, опрессовка	июнь		
2	Запорная арматура (заслонки)	Отложения на внутренней поверхности, сужение диаметра прохода. Следы коррозии, трудность во вращении	6	ДМС, очистка тарелки, клинкетта и т.п. Удаление отложений, расхаживание приводного штока.	Июнь-август		
	Установка клапанов сброса на подающие трубопроводы	Закисание штоков, слом «барашков», подтеки	10	Замена, проверка под давлением на герметичность	Май - июнь		
	Контрольно-измерительные приборы	Истечение сроков поверки	15	Поверка в специализированной организации	Июль-август		
	Изоляция	Разрывы, высыпание мин.ваты	6 кв.м	Восстановление	август		
Система холодного водоснабжения							
	Замена водопровода ХВС в квартирах жильцов Ø 32 мм	Запрессовка отложениями, непроходимость воды, низкое давление.	2 к-та	Замена водопровода (полипропилен армированный)	Июнь-декабрь		кв.105-119, 76-85
Система горячего водоснабжения							

ТСЖ «НАДЕЖДА» План текущего ремонта на 2020 год

1	Насос двоярный «Грундфорс»	Следы ожогов на роторе, крыльчатке. Закисание контрольного винта.	1	Очистка, удаление отложений, сборка, проверка эл.цепи.	июнь
2	Участок на обратном трубопроводе	Трещина-вищ	20 п./м	Замена участка трубы на полипропилен, восстановление изоляции, испытание на герметичность	июль-сентябрь
Электрооборудование					
1	Трансформаторы на приборе квартирного учета	Истечение срока службы.	4 шт.	Замена. Предъявление инспектору ПАО «ДЭК»	март
2	Прибор учета расхода по подъездам	Истечение срока службы	1 к-т	Замена. Предъявление инспектору ПАО «ДЭК»	март
	Розетка для технических нужд		2 к-та	Установка на тех. этаже	май
	Светильник в подъезде	Отсутствие защитных колпаков. Устаревшая модель.	40 к-тов	Замена на светодиодный.	Ноябрь-декабрь
Подвал					
	Противокрышные сетки на вентиляционных окнах и местах прохода коммуникаций к ТСЖ «КОРАЛЛ»	Сетки отсутствуют	2 кв.м	Установка по месту.	июнь
	Вентиляционные	Отсутствуют крышки	2 шт.	Изготовление и	сентябрь

ТСЖ «НАДЕЖДА» План текущего ремонта на 2020 год

лючки	Следь, пребывавая крыс и мышей	1 к-т	установка	Июнь- август
Наружные стены				
Межпанельные швы на лоджии с фасадной стороны 5-4 эт...	Протекание во время дождя, повреждение панелей с внутренней стороны	40 п.м	Восстановление герметичности шва.	Июнь- октябрь
Выхода из подвала	Отсутствие козырька над выходами	2 к-та	Изготовление и установка козырьков	сентябрь
Тамбур подъезда	Коррозия на подне входных дверей Перекосе плотное закрывание тамбурых дверей. Разрушение окржчного слоя внутри и снаруж	4 к-та	Окраска поверхности тамбуров внутри и снаружи. Окраска дверей краской с антиржавчиной. Замена тамбурных дверей. Установка досок для обьявлений, номера подъездов.	Сентябрь- ноябрь
Крыша				
Ливневой сток на б подъезде	Засор, отсутствие стока воды,	1	Прочистка ливневого стока, установка смотрового лючка	май
Мягкая кровля	Повреждения на парапетах, в местах установки тел в лонных вен	90 кв.м	Восстановление путем наложения заплат.	март- июль
Вентиляционные шахты	Коррозия, поломка крышек на шахты	4 к-та	Изготовление и установка по месту. Установка заслонок	сентябрь

ТСЖ «НАДЕЖДА» План текущего ремонта на 2020 год

4	Вентиляционная шахта	Нарушение проходимости	1 к-т	(закрытый) на зиму. Восстановление целостности в местах разрушения	Июнь- август	кв. 107-119
Придомовая территория						
1	Асфальтированное покрытие во дворе	Разрушение частично (ямы).	3 кв.м	Восстановление путем бетонирования	Июль- август	
2	Песочника детская	Разрушение досок из состава песочницы. Рассыпание песка.	1 к-т	Демонтаж прежней, закупка и установка. Закупка песка.	Август - сентябрь	
3	Скамейка		2 к-та	Закупка, установка	Август - сентябрь	

* при необходимости и обоснованности в План могут быть внесены корректировки.

Представители ТСЖ «НАДЕЖДА»

В. Бугучисо

Дмитриев В. Г.

Севастьян

Сухарев В. А.